



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5301/2016- 128

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB:54566680973, dana 04. studenog 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- upisane u zk.ul. 4920, k.o. Markuševac, k.č.br. 4909/3 u naravi oranica brieg u Dubravi površine 384 čhv, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela za iznos kupovnine od 394.531,63 kn.

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika SG GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB:54566680973, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 57.762,51 kn
2. razlučni vjerovnik J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Međimurska ulica 28, Varaždin u iznosu od 336.769,12 kn.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145 uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 394.531,63 kn (identifikator nadmetanja: 29120)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika SG GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973 iznos od 57.762,51 kn na račun broj IBAN: HR0523860021119019728 otvoren kod Podravske banke d.d.
2. razlučnog vjerovnika J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Međimurska ulica 28, Varaždin iznos od 336.769,12 kn, na račun broj IBAN: HR77 2489 0041 0067 5539 1 Model: 17, poziv na broj: 7090003937, Opis uplate: Projekt Duh – Markuševac (kupovnina)

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 15. studenog 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 10. listopada 2019. određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 09. srpnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 7. rujna 2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 14. rujna 2021., u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

R.b.	opis nekretnine	iznos (kn)	učešće u st. masi
1.	Unovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv	394.531,63	20,79%

2.	Neunovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševec, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv	326.750,43	17.22%
3.	Neunovčeno – nekretnina: nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56, kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2, 2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 2) 1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm	1.176.303,38	61,99%
UKUPNO:		1.873.180,31	100,00%

5. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je nekretnina stečajnog dužnika, koja čini učešće od 20,79 % u ukupnoj stečajnoj masi. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	897.585,44	62.830,98 kn
Ukupno:	1.897.585,44		
Nagrada stečajnom upravitelju	162.830,98 kn		
Doprinos za zdravstveno osiguranje(7,5%)	12.212,32 kn		
Ukupno trošak nagrade (bruto 2)	175.043,30 kn		

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova unovčenja nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 254 Stečajnog zakona:

nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv	394.531,63		
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st.3 SZ sastoje se od:	iznos	učeće u troškovima
20,79%			
1.1.	Troškovi procjene nekretnine.	3.000,00	3.000,00
1.2.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe.	2.100,00	2.100,00
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava		
3.1.	Naknada banke (do 30.06.2021.)	1.471,80	306,01
3.2.	Knjigovodstvene usluge prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga do 30.06.2021.	43.400,00	9.023,40

3.3.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon, uredski materijal.)	2.301,67	478,55
3.4.	Sudske pristojbe	375,00	77,97
3.5.	Odvjetničke usluge.	12.000,00	2.494,95
3.6.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka, izrada završnog računa, trošak javne objave.	12.200,00	2.536,53
3.7.	Naknada banke do zatvaranja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa.	1.500,00	311,87
3.8.	Arhiviranje stečajne dokumentacije.	5.000,00	1.039,56
Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju:			
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	162.830,98	33.854,59
4.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	12.212,32	2.539,09
5.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu. (Kupac plaća porez na promet nekretnina)	0,00	0,00
Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu (1+2+3+4+5)			57.762,51

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava:

Za navedenu nekretninu za iznos kupovine od 394.531,63 kn stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona iznose 57.762,51 kn.

5. Prema izvješću Financijske agencije, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. svibnja 2021. dosuđena je ta nekretnina kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145.

6. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	897.585,44	62.830,98 kn
Ukupno:	1.897.585,44		
Nagrada stečajnom upravitelju	162.830,98 kn		
Doprinos za zdravstveno osiguranje(7,5%)	12.212,32 kn		
Ukupno trošak nagrade (bruto 2)	175.043,30 kn		

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

7. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovine 20. listopada 2021.

8. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

9. Na nekretnini je zasnovano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674.

10. Na osnovu podneska razlučnog vjerovnika od 15.10.2021., sud je utvrdio da je razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini na svojem postojećem založnom pravu (hipoteci) osnovao založno pravo (nadhipoteku) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove u korist društva J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, Međimurska ulica 28, Varaždin, a koje podzaložno pravo

je uknjiženo na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. travnja 2019., na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR pod posl. br. Z-22823/12 (Z-32464/15), a ustupljenim pod posl.br. Z-33105/19, za korist nadhipotekarnog vjerovnika.

Sukladno odredbi članka 114., stavka 1. Ovršnog zakona, nakon namirenja troškova ovršnog postupka, koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, namiruju se između ostalog tražbine osigurane založnim pravom. Navedena odredba se na odgovarajući način primjenjuje i na namirenje podzaložnih prava (nadhipoteka) i drugih prava, koja su teret prava, koja se namiruju.

11.Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. Razlučni vjerovnik je zatražio da se predmetna novčana sredstva uplate na račun nadhipotekarnog dužnika.

11.Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 04. studenog 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o., po pun.
2. J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Međimurska ulica 28, Varaždin
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča
5. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-94732**

Kontrolni broj: **0ff6c-013fb-47a14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.